



**DIPARTIMENTO GABINETTO DEL SINDACO  
SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 34 del 30/10/2020**

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva e assegnazione in concessione d'uso gratuito alla PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633, del bene immobile sito in Piazza Capri 11, a seguito di Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.**



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO UFFICIO DI GABINETTO

### Premesso

**che** a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;

**che** in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;

**che** il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;

**che** la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;

**che**, con Deliberazione n. 632 del 20/12/2019, la Giunta ha individuato le Aree di intervento di n.5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 e ha demandato al Servizio Ufficio di



Gabinetto l'avvio delle procedure di assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per finalità sociali, dei predetti beni.

### **Viste**

**la** Disposizione Dirigenziale n. 22 del 23/12/2019 di nomina del Responsabile del Procedimento: “selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii;

**la** Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019 avente ad oggetto “pubblicazione dell' Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.”.

**la** Disposizione del Direttore Generale n. 3 del 21/01/2020 DISP/2020/0000304 del 22/01/2020 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso in oggetto.

**la** Disposizione Dirigenziale n. 4 del 29/01/2020 DISP/2020/0000494 avente ad oggetto “Preso d'atto e approvazione delle risultanze della seduta riservata della Commissione giudicatrice, di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii. pubblicato con Disposizione dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.”

### **Considerato**

**che**, ai sensi della Disposizione di cui al punto precedente, la PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633 è stata dichiarata dalla Commissione giudicatrice provvisoriamente aggiudicataria del bene immobile sito in Piazza Capri 11, con un punteggio di 47 punti attribuito alla proposta progettuale destinata a realizzare un “emporio della solidarietà” per la fornitura di generi alimentari a sostegno di famiglie disagiate;



**che** il Responsabile del Procedimento ha attivato la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES;

**che** i controlli sopramenzionati, i cui esiti sono stati trasmessi con nota prot. 716283 del 29/10/2020, hanno avuto esito positivo;

**che**, ai sensi del comma 8 dell'art. 7 dell'Avviso in parola, la stipula delle convenzioni di assegnazione con ciascun aggiudicatario è subordinata al completamento con esito positivo dell'attività di controllo di cui al punto precedente sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa e al versamento presso la Tesoreria del Comune di Napoli di un deposito cauzionale di cui all'art. 9 co.1 e 2 dell'avviso.

#### **Ritenuto**

**di** dover procedere alla aggiudicazione definitiva e alla assegnazione del bene immobile confiscato sito in Piazza Capri 11 alla PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633, nelle more della conclusione della fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Attestata**

**la** regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

#### **Verificato**

**che** l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

### **DISPONE**

**Prendere atto** dell'esito positivo dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. effettuati dal Responsabile del Procedimento sulla PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI



LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633, quale candidato provvisoriamente aggiudicatario dell'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di n° 5 beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 23/12/2019.

**Dichiarare** la PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633, aggiudicataria in via definitiva del bene immobile sito in Piazza Capri 11, con un punteggio di 47 punti attribuito alla proposta progettuale destinata a realizzare un “emporio della solidarietà” per la fornitura di generi alimentari a sostegno di famiglie disagiate.

**Assegnare** in concessione d'uso gratuito alla PARROCCHIA SAN GIUSEPPE E MADONNA DI LOURDES, con sede legale in Piazza Capri 1 80146 Napoli C.F.94147100633, il bene immobile confiscato alle mafie sito nel Comune di Napoli in Piazza Capri 11 consistente in un appartamento di Metratura complessiva pari a 57,69 mq, valore annuo stimato pari a €: 3.144,00€, per la realizzazione del Progetto “emporio della solidarietà” volto alla fornitura di generi alimentari a sostegno di famiglie disagiate.

**Fissare** la durata della concessione in anni sette, a decorrere dal giorno della consegna del bene immobile, rinnovabile di ulteriori sette anni ove l'Amministrazione lo ritenga opportuno e sempreché il concessionario ne abbia presentato domanda almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art. 12 delle Linee Guida in premessa, essendo esclusa la possibilità di rinnovo o proroga in forma tacita.

**Stabilire** che il Concessionario:

1. è tenuto al versamento di un deposito cauzionale pari a **€ 56,59** così come previsto dalle Linee Guida in premessa a garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, pari al 20% del valore annuo stimato per il bene immobile, ridotto ai sensi dell'art. 10 del Regolamento vigente per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2013, poiché, dalla applicazione delle riduzioni previste dal citato Regolamento, l'importo dovuto è risultato essere inferiore a zero;



2. deve produrre ai sensi del D.L. 63/2013 convertito nella Legge n. 90/2013, la Attestazione di Prestazione Energetica (APE) relativa all'immobile oggetto della assegnazione in concessione d'uso gratuito, e consegnarla in originale al momento della sottoscrizione della convenzione. L'APE dovrà essere obbligatoriamente allegata alla Convenzione per la assegnazione in concessione d'uso gratuito del bene immobile di cui trattasi;
3. deve avviare le attività progettuali entro tre mesi dalla consegna del bene, pena la revoca dell'assegnazione in concessione d'uso gratuito senza obbligo di indennizzo da parte dell'Amministrazione medesima;
4. deve farsi carico di tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria (spese di registrazione del contratto, oneri condominiali, utenze, arredi, copertura assicurativa per l'immobile e le persone con massimale almeno pari al valore di stima del bene), e di tutto quanto previsto nella apposita Convenzione di assegnazione in concessione d'uso gratuito, ferme restando le eventuali agevolazioni previste con Delibere di Consiglio Comunale per i tributi locali;
5. deve, in caso di interventi di manutenzione straordinaria, preventivamente chiedere l'autorizzazione al Servizio Demanio e Patrimonio. Gli interventi vanno eseguiti a regola d'arte e sono sottoposti al controllo da parte dei Servizi tecnici competenti;
6. non può procedere al sub-affidamento del bene confiscato o di parte di esso, né a titolo oneroso, né a titolo gratuito, né cedere a terzi, a qualunque titolo, la convenzione di concessione;
7. deve inviare al Servizio competente in materia di beni confiscati ogni eventuale variazione dell'atto costitutivo, dello statuto o della struttura associativa;
8. deve chiedere specifica autorizzazione, pena la revoca della concessione, tramite PEC all'indirizzo [beniconfiscati@pec.comune.napoli.it](mailto:beniconfiscati@pec.comune.napoli.it), per la realizzazione di qualsiasi iniziativa e/o evento, quali ad esempio convegni, che non sono previsti dal progetto. In tal caso, l'iniziativa e/o evento dovrà essere coerente con la finalità e la destinazione d'uso attribuita all'immobile;
9. deve trasmettere al Servizio competente in materia di beni confiscati una relazione annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti, contenente gli obiettivi raggiunti in ordine al progetto proposto, corredata da copia dei pagamenti effettuati relativi a utenze e servizi a rete a carico dell'assegnatario;



10. deve esporre nel bene concesso una o più targhe di dimensioni cm. 60x90 sulle quali dovrà essere apposta, oltre al logo del Comune di Napoli, anche la dicitura “Bene confiscato alle mafie” e almeno un cartellone di dimensioni mt. 1 x cm. 50 riportante anche attraverso immagini la storia del bene confiscato;

11. deve realizzare, almeno una volta all'anno, un'iniziativa divulgativa sulle finalità del progetto e sulle attività realizzate e consentire al Comune di Napoli la possibilità di organizzare iniziative istituzionali nel bene confiscato;

12. deve consentire al Servizio competente in materia di beni confiscati di effettuare le attività di monitoraggio previste dall'art. 16 delle Linee Guida in premessa;

13. alla scadenza dell'assegnazione in concessione d'uso gratuito e/o del rinnovo, ha l'obbligo di restituire il bene assegnato nella sua integrità, libero da persone e da cose. All'atto della riconsegna, viene redatto un verbale e consegnate le chiavi di accesso al bene al competente Servizio Demanio e Patrimonio, previa verifica delle condizioni da parte dei competenti Servizi delle Aree Patrimonio, Manutenzione e Urbanistica;

14. nel caso si riscontrino, al momento della restituzione, danni e/o manufatti abusivi, l'Amministrazione richiede al concessionario l'immediato ripristino dello stato dei luoghi e, in caso di mancata ottemperanza, l'Amministrazione provvede in danno addebitando i costi all'assegnatario, e richiedendo il relativo risarcimento. Allo stesso modo si procede nel caso in cui, al momento della riconsegna, sussistano morosità a qualsiasi titolo in capo al concessionario (utenze, tributi, spese condominiali, ecc.);

15. non potrà avanzare alcuna pretesa economica per le eventuali migliorie apportate all'immobile durante il periodo di assegnazione in concessione d'uso gratuito anche in caso di revoca anticipata o rinuncia per qualsiasi causa;

16. rinuncia a qualsiasi eventuale pretesa di risarcimento per danni alle persone e alle cose derivanti dallo stato di conservazione dell'immobile;



17. deve conformare il proprio comportamento ai principi di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa e ai doveri di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli" approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017, in conformità al "Codice Generale" di cui al DPR 62/2013, e allegato alla presente Convenzione, nonché disponibile sul sito istituzionale del Comune. E' fatto espresso divieto al concessionario di assumere comportamenti che possano nuocere all'immagine e al prestigio del Comune di Napoli.

**Alla presente Disposizione si allega, quale parte integrante, la planimetria del bene immobile in parola.**

*Sottoscritta digitalmente dal  
DIRIGENTE  
dott.ssa Lucia Di Micco*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*